

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI ORASU NOU
Nr. 6165 din 12 12 2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE

Nr. 6 din 18 12 2020

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ LEITNER IOAN CNP 1630726301986 cu domiciliul¹ în județul SATU
municipiul

MARE orasul SATU MARE , sectorul - cod poștal 447220 strada Gara Ferăstrău nr. 9/A, bl. - sc. - et. - ap. - ,
comuna
telefon /fax 0752641640, e-mail ---,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

**„ PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ SI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL SATU
MARE REGIUNEA NORD -VEST ÎN PERIOADA 2014-2020 – ”STATIE DE EPURARE APA UZATĂ ORASU NOU ȘI
CONDUCTĂ DE REFULARE ÎN PĂRĂUL TALNA, UAT ORAȘU NOU.**

pe imobilul _ teren și/sau construcții _ situat în județul SATU MARE, municipiul/orașul/comuna
ORASU NOU , sat : Orașu Nou, , sectorul....., cod poștal, str. - nr. , bl., sc., et., ap.
.....

Cartea funciară⁴⁾ CF nr. 102699, identificat prin extrasul de plan cadastral planul de amplasament și
delimitare a imobilului sc. 1: 500, lucrări în valoare de 3822918,49 lei fără TVA în baza documentației tehnice
_ D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), respectiv de desființare a construcțiilor
(D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 329/2020
elaborată de SC ANCHOR STUDIO SRL , cu sediul în jud. MARAMUREȘ, mun. Baia Mare , str.
Transilvaniei, nr. 4 , ap. - resp. de Arh. HORIA BRÂNZEI, – proiectant autorizat cu drept de semnătură,
înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6710 în conformitate cu prevederile
Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei
teritoriale NORD-VEST a Ordinului Arhitecților din România.

¹ Numele și prenumele solicitantului.

² Adresa solicitantului.

³ Date de identificare a imobilului.

⁴ Scopul eliberării certificatului de urbanism.

⁵ Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz. Adresa
solicitantului.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică D.T. (D.T.A.C.) _ vizată spre neschimbare

_ împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice _ D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15i) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale émitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică _ D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic _ P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat émitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
 7. să transporte la materialele care nu se pot recupera
(se completează de către émitent)
- sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine émitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

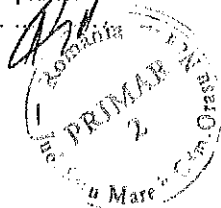
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ec. Mailat Gavril – primar

L.S.



SECRETAR
Sonia Teodora STAN

Pentru Arhitect-șef
Bartha Silvia – responsabil
urbanism
(numele, prenumele și semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de lei _____ lei a fost achitată conform Chitanței _____.
Prezența autorizației a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de Însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică _ D.T., împreună cu ayizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de 23.05.2022 până la data de 14.05.2023.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente **),
Mailat Gavril
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.



Secretar general / Secretar,
Stan Sonia Teodora
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef ***)
Bartha Silvia Ciprian
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: 12 luni
Achitat taxa de scutit lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz: _ consiliului județean;

_ Primăria Municipiului București;

_ Primăria Sectorului al Municipiului București;

_ Primăria Municipiului;

_ Primăria Orașului;

_ Primăria Comunei.

**) Se completează, după caz: _ președintele consiliului județean;

_ primarul general al municipiului București;

_ primarul sectorului al municipiului București;

_ primar.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, « pentru arhitectul-șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.